



ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»

НП СРО «Северо-Кавказская ассоциация проектных организаций» <http://sk-aspo.com/>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-154-15042010
Регистрационный номер члена СРО: №2

Заказчик – Администрация городского округа «город Дербент»

**Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:
реконструкция улицы Фермерская
в г. Дербенте Республики Дагестан.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть проекта планировки территории

2819.4 – ППТ-1

Том 1

2019



ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»

НП СРО «Северо-Кавказская ассоциация проектных организаций» <http://sk-aspo.com/>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-154-15042010
Регистрационный номер члена СРО: №2

Заказчик – Администрация городского округа «город Дербент»

**Мероприятия по развитию улично-дорожной сети:
реконструкция улицы Фермерская
в г. Дербенте Республики Дагестан.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть проекта планировки территории

2819.4 – ППТ-1

Том 1

Директор

ГАП



М.Н. Шираев
Тел. 8-903-480-05-04

Р.Р. Эгизбаева

2019

Инв.№ подл.	Полп. и дата	Взаим. инв.

Состав проекта	
----------------	--

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.				

						2819.4-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	1
ГАП		Эгизбаева Р.					ООО «Проектсервис»		
Н. контр.									

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в отношении линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Фермерская в г.Дербенте Республики Дагестан.

Проект планировки территории разработан в буквальном соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

Лист ППТ-1 «чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

наименование

- Проект планировки территории в отношении линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Фермерская в г.Дербенте Республики Дагестан.

основные характеристики

- **Линейный объект- объект местного значения**

Местоположение – Республика Дагестан, город Дербент.

Границы земельного участка площадью 3,02 га

Длина проектируемого участка – 2,06 км

назначение планируемых для размещения линейных объектов

- категория улицы «Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки» по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- категория автомобильной дороги IV по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Республика Дагестан, город Дербент.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Предусмотрен в составе исходных данных представленным кадастровым номером земельного участка

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- проектом не устанавливается

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- проектом не устанавливается

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- проектом не устанавливается

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

- проектом не устанавливается

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- проектом не устанавливается

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- проектом не устанавливается, так как исходя из анализа исходных документов на территории проекта планировки и прилегающей зоне отсутствуют объекты культурного наследия

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Рассматриваемая в данном проекте улица является частью существующей сети улиц по города Дербента. Рассматриваемая улица в комплексе сети городских улиц осуществляет транспортные связи городских кварталов с городским центром города

По условиям рельефа на рассматриваемая улица проходит в равнинной местности.

Источниками химического воздействия наряду с промышленными предприятиями города являются выбросы отработанных газов автотранспорта.

Загрязнение окружающей среды происходит при выполнении большинства технологических процессов, связанных с проведением строительных работ. Однако такое загрязнение носит временный характер. Основную массу загрязняющих веществ составляют отработанные газы различных строительных и транспортных машин. Токсичность их обусловлена, главным образом, наличием окислов азота и сажи, так как большинство из них имеют дизельные двигатели. Расчет шумового воздействия на период проведения работ выполнен при условии одновременной работы в форсированном режиме нескольких единиц строительной техники и автотранспорта, в соответствии с принятой технологией ведения работ и с учетом состава технологических звеньев. Практическая вероятность принятых условий очень мала, что определяет погрешность расчета в безопасную сторону.

На проектируемом объекте в период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться автотранспортный поток.

Для определения влияния выбросов вредных веществ на загрязнение воздушного бассейна в период эксплуатации объекта должны быть выполнены расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере и определены максимальные приземные концентрации.

Для минимизации шумового воздействия на близлежащую жилую застройку в период строительных работ также рекомендуется установить график проветривания. Проведение строительных работ с использованием шумящей техники вблизи жилой застройки должно производиться по следующему графику: каждые два часа должно проводиться отключение всей строительной техники и механизмов на 20-25 минут для возможности провести проветривание жилых комнат жильцами окружающей жилой застройки без нарушения санитарных норм.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального

закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

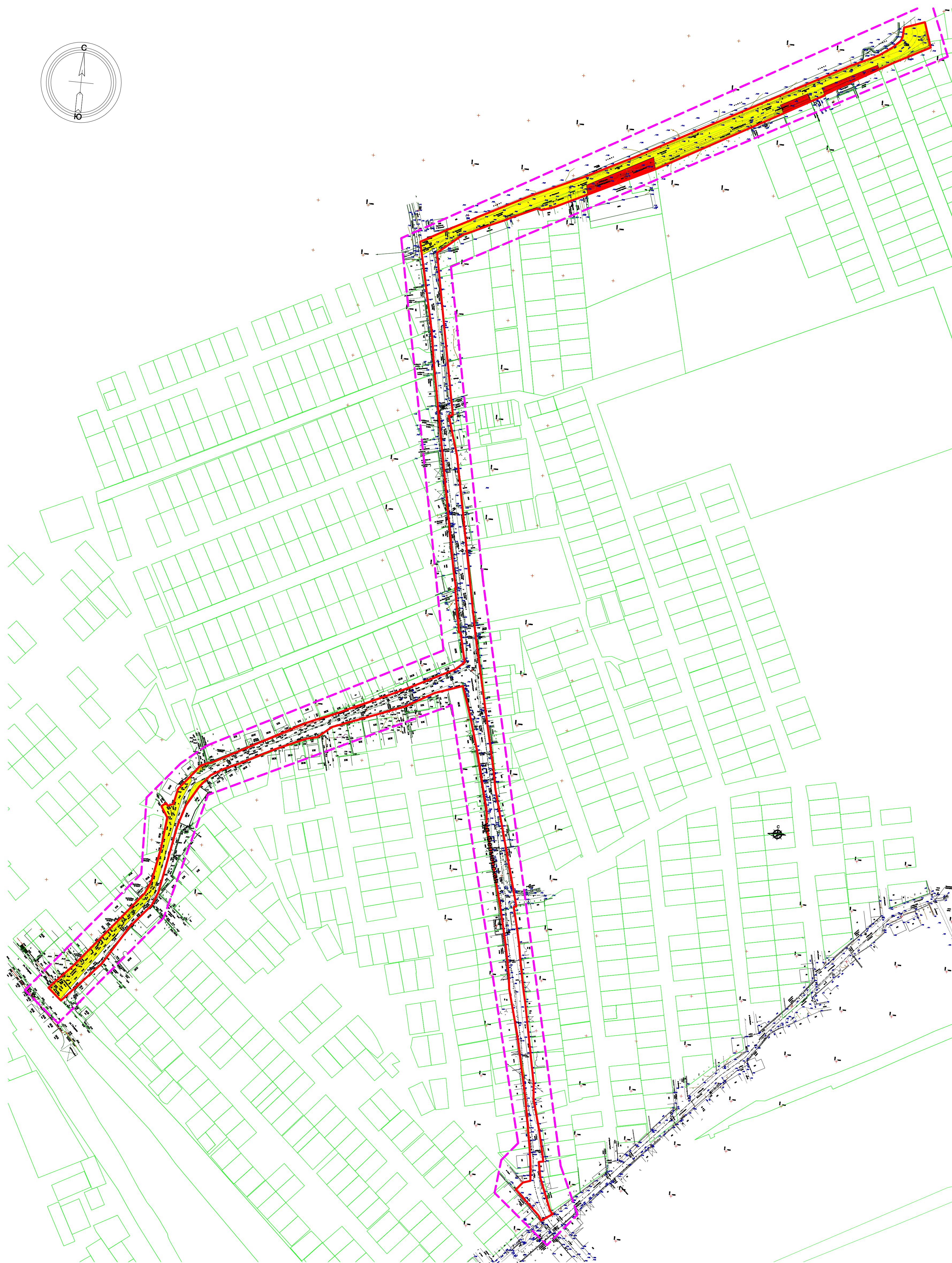
Мероприятия по гражданской обороне

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», территория проекта планировки и межевания расположена на территории категорированного по ГО города



Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и в границах проекта планировки нет.

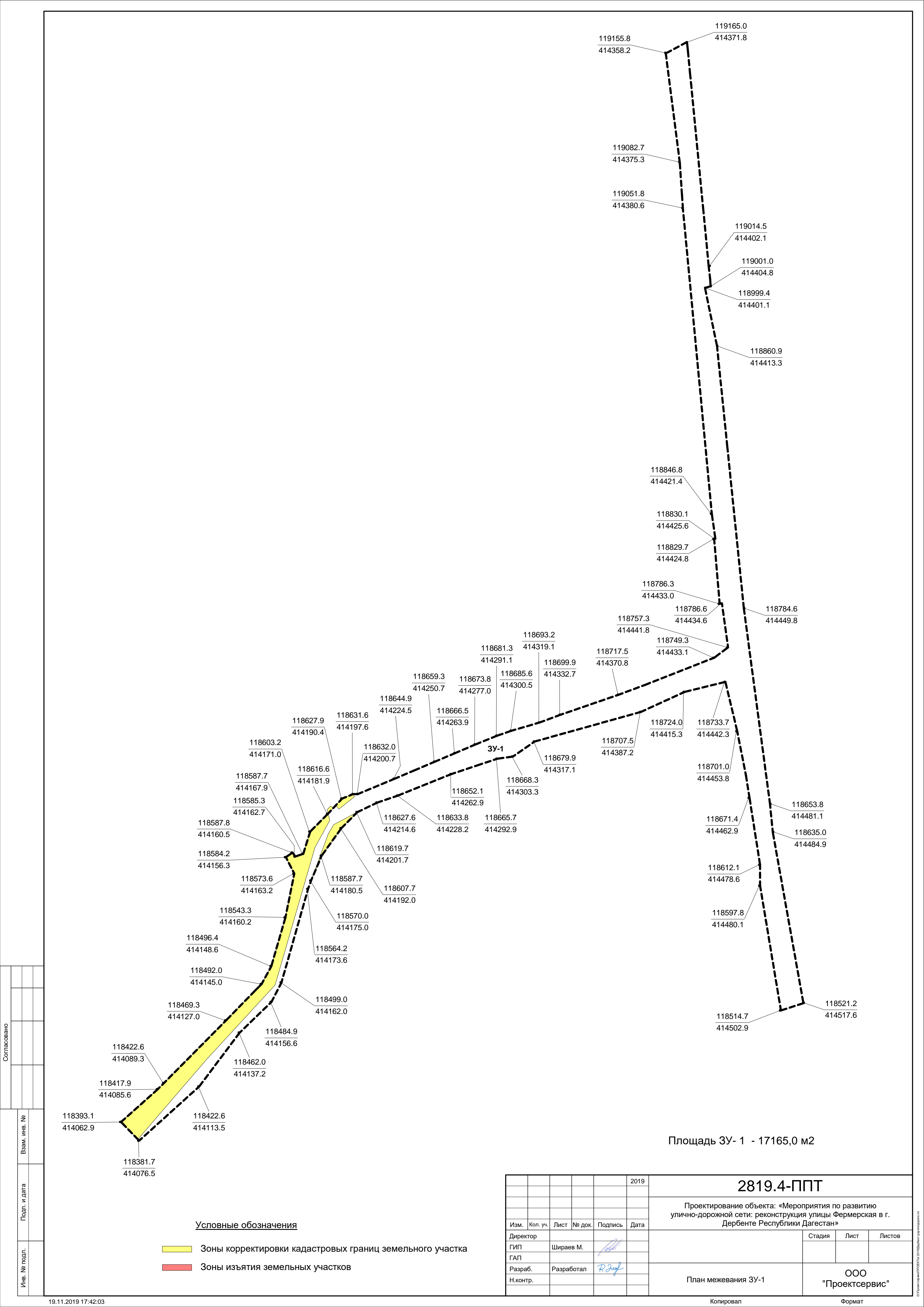
На проектируемой территории нет потенциально опасных объектов (согласно реестру ПОО).

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют. Рисков возникновения ЧС на радиационно-опасных и взрывопожароопасных объектах нет в связи с их отсутствием на рассматриваемой территории.

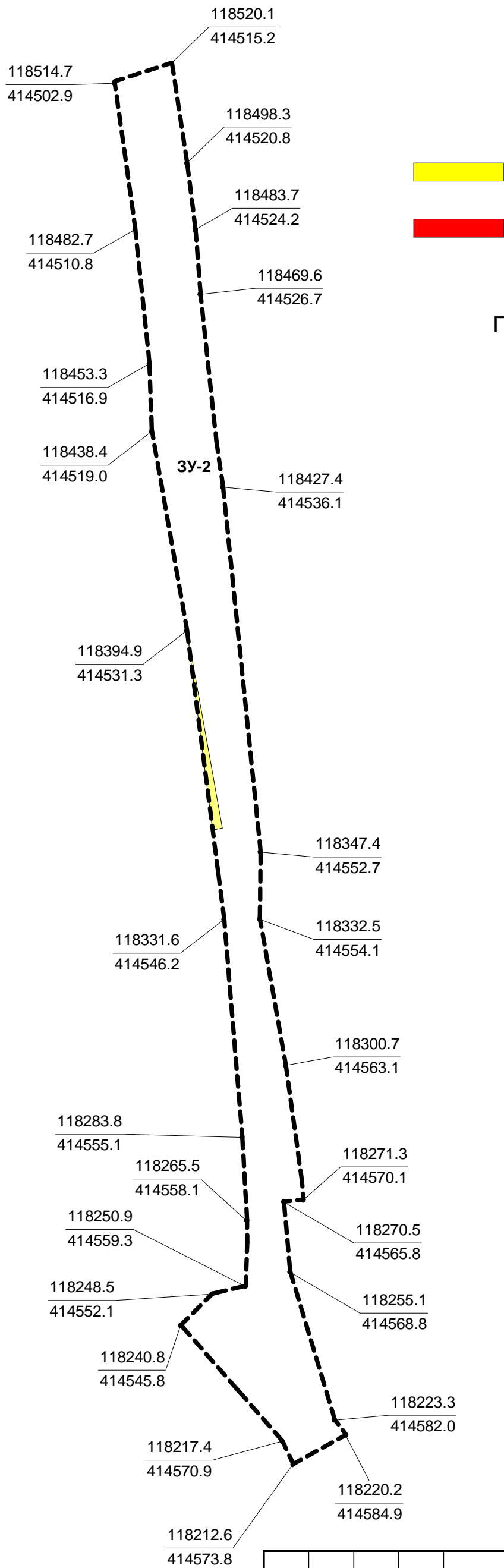


- Границы подготовки проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Линии элементов улично-дорожной сети
Прим.: Могут уточняться при подготовке Проектной Документации
- Кадастровые границы земельных участков
- Зоны корректировки кадастровых границ земельного участка
- Зоны изъятия земельных участков

						2019	2819.4-ППТ		
							Проектирование объекта: «Мероприятия по развитию улично-дорожной сети: реконструкция улицы Фермерская в г. Дербенте Республики Дагестан»		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор									
ГИП	Шираев М.								
ГАП									
Разраб.	Элизбаева Р.								
Н.контр.						План дорог	ООО "Проектсервис"		



Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.



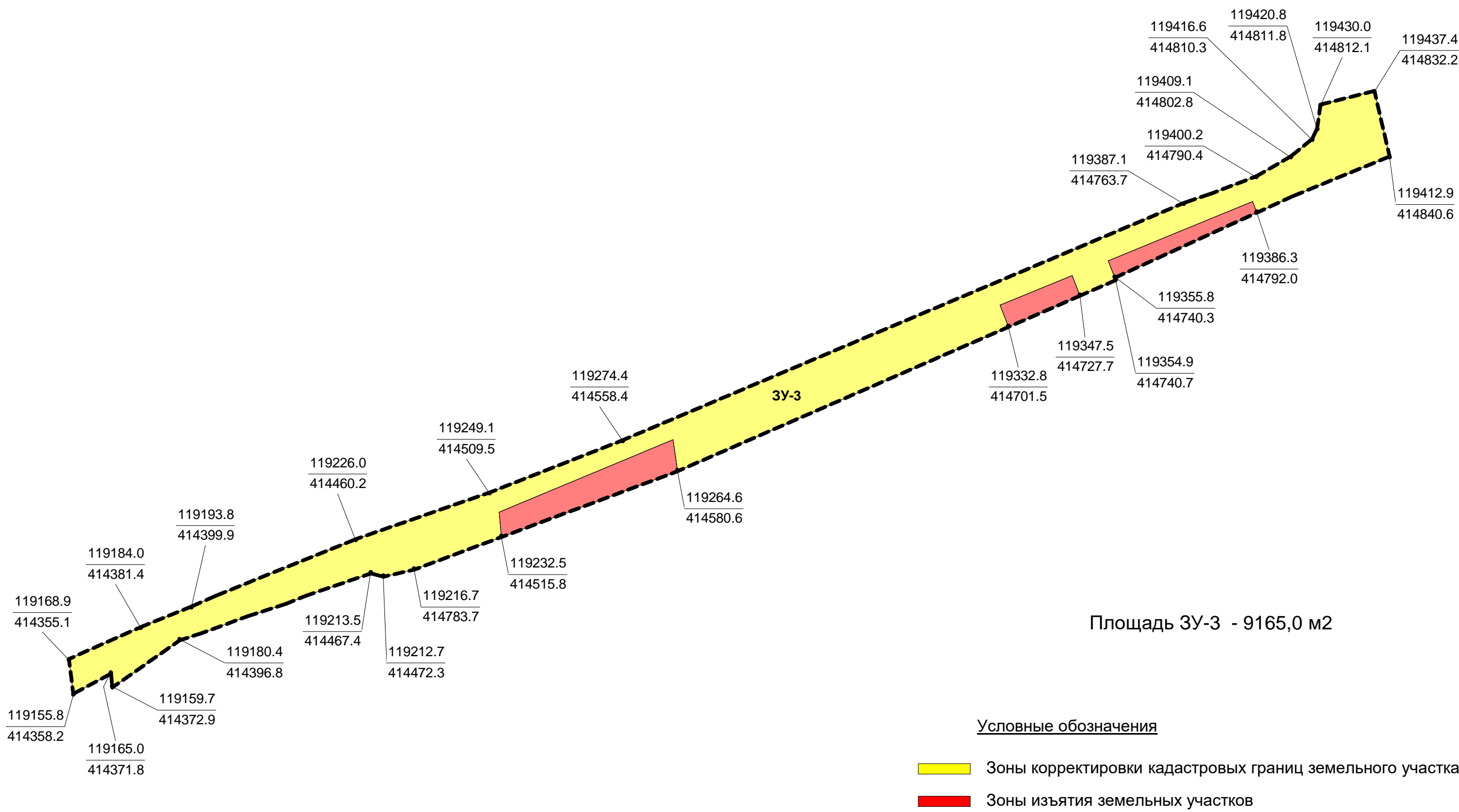
Условные обозначения

- Зоны корректировки кадастровых границ земельного участка
- Зоны изъятия земельных участков

Площадь ЗУ- 2 - 3891,0 м2

					2019	2819.4-ППТ		
						Проектирование объекта: «Мероприятия по развитию улично-дорожной сети: реконструкция улицы Фермерская в г. Дербенте Республики Дагестан»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор								
ГИП	Шираев М.							
ГАП								
Разраб.	Эгизбаева Р.					План межевания ЗУ-2		ООО "Проектсервис"
Н.контр.								

Согласовано					
				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
				Инв. № подл.	



					2019	2819.4-ППТ			
						Проектирование объекта: «Мероприятия по развитию улично-дорожной сети: реконструкция улицы Фермерская в г. Дербенте Республики Дагестан»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План межевания ЗУ-3	Стадия	Лист	Листов
Директор									
ГИП	Шираев М.								
ГАП									
Разраб.	Эгизбаева Р.					План межевания ЗУ-3	ООО "Проектсервис"		
Н.контр.									

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления архитектуры и



градостроительства г. Дербент

И.А. Магомедов

№ 23/19

от 27.09.19

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ

«улица Фермерская»

№	Наименование разделов	Описание
1	2	3
1.	Виды работ	1. Разработка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории). Проект планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Заказчик	Администрация городского округа «город Дербент»
3.	Разработчик градостроительной документации	На усмотрение заказчика
4.	Источник финансирования	Определить заказчику
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление главы Администрации городского округа «город Дербент» от 27.09.2019 года №472 Генеральный план, схемы, а также правила землепользования и застройки г. Дербента в границе зоны планируемого размещения объекта Комплексная схема организации дорожного движения г. Дербента
6.	Местонахождение, границы и основные характеристики объекта строительства	Линейный объект- объект местного значения Местоположение – Республика Дагестан, «город Дербент».

		<p>Площадь земельного участка определить проектом.</p> <p>Длина проектируемого участка – км (уточнить проектом)</p> <p>Категория дороги – согласно документам территориального планирования города и принимаемая в соответствии с примечанием таблицы 11.7 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при котором, в стесненных условиях и при реконструкции допускаются послабления.</p>
7.	Цель разработки и задачи	<p>1. Цели:</p> <p>1.1. Цель Разработка Документации по планировке территории – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта;</p> <p>1.2. Определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; определение границ формируемых земельных участков. предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>2. Задачи:</p> <p>2.1. Обеспечение устойчивого развития г. Дербента;</p> <p>2.2. Выделение границ проектирования;</p> <p>2.3. Обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования</p> <p>2.4. Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2.5. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства дороги. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения.</p> <p>2.6. Комплекс мероприятий, включающий в себя сбор и систематизацию в документальном виде всех сведений об объекте недвижимости или о его частях с последующей передачей всех материалов в орган, осуществляющий кадастровый учет.</p>

		2.7. Предусмотреть изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в случае необходимости.
8.	Сроки завершения работ	20.12. 2019 г.
9.	1. Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Закон РД "О градостроительной деятельности"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов; - Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 года N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» - Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46850) - Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

		<p>- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46858)</p>
10.	Основные виды и требования к составу работ	<p>10.1. Инженерные изыскания – не выполняются.</p> <p>Принимаются на основании инженерных изысканий на стадии проектной документации</p>
		<p>10.2 Разработка Документации по планировке территории (проект планировки территории)</p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать статьям 42,43 Градостроительного кодекса РФ. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>10.2.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>10.2.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>10.2.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>И соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>10.2.4. Осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для принятия решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.</p>

10.	Общие требования к разработке документации	<p>Чертежи проектной документации по планировке территории выполняются и оформляются в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).</p> <p>Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий</p> <p>основная часть проекта планировки территории разрабатывается в масштабе 1:2000 или 1:1000 (с точностью масштаба 1:500) и включает в себя:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения <p>На чертеже планировки территории (основном чертеже) должны быть показаны элементы сохраняемой застройки всех видов, сохраняемые участки природного ландшафта и проектные решения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующим и проектируемым красным линиям, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования - функциональному использованию территории с выделением территорий зеленых насаждений и элементов благоустройства - развитию улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования, а также характеристикам и параметрам систем инженерного оборудования,
-----	--	--


	<p>необходимых для обеспечения застройки, иным характеристикам и параметрам планируемого строительного освоения и реконструкции территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и магистралей - параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта) - параметры инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий - границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов - территории общего пользования - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки - Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме разрабатываются в масштабе 1:2000 или 1:1000 и содержат:</p> <p>схему расположения элемента планировочной структуры (М 1:10000 - М 1:5000) (на схеме показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения, городского округа, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи)</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (на схеме показываются: существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; границы землевладений и землепользований; планировочные ограничения, границы охраняемых территорий; источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны; уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; границы земельных участков, предоставленных под все виды строительства и благоустройства; существующие и проектируемые красные линии, линии регулирования застройки)</p> <p>схему организации улично-дорожной сети, которая</p>
--	--

		<p>может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (на схеме показываются: классификация дорог и улиц; организация движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях; хозяйственные проезды и скотопрогоны; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); остановочные пункты всех видов общественного транспорта; транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы); основные пути пешеходного движения)</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (на схеме показываются границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия на основе предоставленных заказчиком данных)</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий (на схеме отображаются на основании представленных утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В случае если границы предполагаемых зон с особыми условиями использования не установлены (не определены соответствующим проектом), в проекте планировки границы этих зон отображаются в соответствии с законодательными и другими нормативными документами)</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (на схеме показываются: существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p>
--	--	--

		<p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется в соответствии с результатами инженерных изысканий</p>
2	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>на бумажном носителе - подлинник в цвете в количестве 2 шт. и на электронном носителе в количестве 2 шт. материалы графической части в форматах программ Mapinfo dxf, текстовой части в форматах doc, и PDF</p> <p>Для направления проекта межевания территории с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости представляется 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных</p> <p>До момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схем, используемых для формирования документов в формате XML, в отношении проекта межевания территории документы оформляются в виде файлов в формате PDF</p>
3	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), представляется исполнителем для проведения проверки и согласования (при необходимости) в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в формате и</p>

		<p>количестве экземпляров, определенном заданием на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Со дня поступления документации по планировке и межеванию территории Администрация города Махачкалы осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства в течение тридцати дней. По результатам проверки принимается решение о направлении такой документации на публичные слушания или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку</p>
	Публичные слушания	<p>публичные слушания проводит Администрация городского округа «город Дербент» с участием представителей проектировщика.</p>

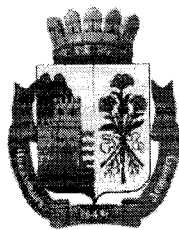
Техническое задание составил:
Заместитель начальника УАиГ



М.Т.Новрузов

Приложение №1
к техническому заданию

**Границы подготовки документации по планировке территории
«улица Фермерская»**



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

«29» сентября 2019 г.

№ 472

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

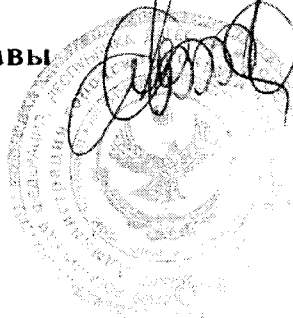
О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта улично-дорожной сети улицы Фермерская в городском округе «город Дербент»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления красных линий, определения территории общего пользования с целью реконструкции линейного объекта улично-дорожной сети улицы Фермерская в городском округе «город Дербент» в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, указанной в преамбуле настоящего постановления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории согласно схеме прилагаемой в техническом задании.
2. Управлению архитектуры и градостроительства г. Дербент подготовить и выдать техническое задание на разработку документации по планировке территории, обеспечить доступ заинтересованным лицам к исходным данным, необходимым для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации города Дербент.
3. Управлению архитектуры и градостроительства г. Дербент:
 - 3.1. Принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
 - 3.2. Осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские новости», а также на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства г. Дербент И.А. Магомедова.

Первый заместитель Главы



Р.С. Пирмагомедов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июля 2019г.			
Кадастровый номер:	05:42:000000:25863		
Номер кадастрового квартала:	05:42:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Дагестан, г Дербент, ул Фермерская		
Площадь, м2:	15852 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб:	1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Пирмагомедов Рустамбек Седретдинович (представитель правообладателя). Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июля 2019г.			
Кадастровый номер:		05:42:000000:25863	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "город Дербент" Республики Дагестан
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:42:000000:25863-05/188/2019-1 18.07.2019 16:11:56
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение , № 21-р, Выдан 15.07.2019 Управление земельных и имущественных отношений администрации ГО "город Дербент"
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 июля 2019г.			
Кадастровый номер:		05:42:000000:25863	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДЕРБЕНТ 2.0»

Юр.адрес: 368600, г. Дербент, площадь Свободы, д.2 к.20
Факт.адрес :368600, г.Дербент, ФТ «Кавказ», 939 км

тел.8 (928) 048 91 26
тел.8 (988) 655 92 72

№ 99

27 05 2019г.

Директору
МКУ «УКС»
ГО «город Дербент»
Гамдуллаеву Р.И.

На Ваш №59 от 24.04.2019г. МУП «Дербент 2.0» представляет Вам технические условия на водоснабжение и водоотведение ул. Фермерской.

Водоснабжение

1. Точкой подключения является водовод Кайтаг-Дербент Д=400мм, проходящий выше канала Самур-Дербент.
2. Диаметр врезки принять по расчету.
3. Давление в точке подключения – 0,5 атм.
4. Глубина заложения водовода – 1,0м.
5. В точке подключения построить смотровой колодец с запорной арматурой.

Водоотведение

1. Точкой подключения проектируемого канализационного коллектора по ул. Фермерская предусмотреть канализационный коллектор «Гормолзаводской» в районе весовой к-за им. Казимова.
2. Трассу прокладки предусмотреть от ул. Гагарина с выходом на ул. Физули до пересечения с Гормолзаводским коллектором.
3. Диаметр принять по расчету.
4. В связи с аварийным состоянием Гормолзаводского коллектора предусмотреть его перекладку от Самур-Дербентского канала до железной дороги с диаметром по расчету.
5. Проект прокладки коллекторов выполнить согласно СНиП.
6. Проект строительства дополнительно согласовать с МУП «Дербент 2.0».

Директор
Исп. Инж. ПТО
Беширов Д.С.



Кадиев Э.К.



Схема
проектируемых водопров.-канализационных
сетей ул. Фермерская

Горнозаводской канализационный коллектор $d=300$ мм

Точка подключения
Генплана.

ул. Заводская

ул. Коллективная

ул. Парниковая

ул. Колхозная

ул. Порт-Петровская

ул. Гагарина

ул. Фермерская

Водоотвод

Водоотвод

Ручей

К.К.

исп. инж. ПТО

К.С.С. Горнозавод

ул. Физическая

ул. Фермерская 2.07

К.С.С. 7 К

Согласовано

Дир. Д



**ПАО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА"**

**АО "ДАГЕСТАНСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ДЕРБЕНТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ**

ул. Пушкина, 86, г. Дербент, Республика Дагестан, 368608
телефон: (8240) 4-77-23, факс: (8240) 4-34-74, e-mail: dges@dagenergo.ru

№ _____

На проектирование

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на реконструкцию электросетей по ул. Фермерская
(до ул. Махачкалинской)**

1. Электрических сетей 0,4 кВ по ул. Фермерская до ул. Махачкалинской нет.
2. В случае необходимости запроектировать на опорах типа ОГС, применить провод СИП.
3. Подземных кабельных линий КЛ-6/0,4 кВ, принадлежащих ДГЭС, нет.

Главный инженер

Агаханов А.Х.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 04 марта 2019 года № 86

Форма

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

25.10.2019

(дата)

№ 0002-11-2019-0562056668-П-154

(номер)

*Ассоциация Саморегулируемая организация
«Северо-Кавказское сообщество проектных организаций»,
Ассоциации СРО «СК-АСПО»*

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования

(вид саморегулируемой организации)

РФ, Республика Дагестан, 367000, г. Махачкала, ул. Батырая, 11, офис 732

www.sk-aspo.com, sk-aspo@rambler.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-154-15042010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектсервис»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (ООО «Проектсервис»)</i>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>0562056668</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	<i>1040502623600</i>
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	<i>367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, 11, эт. 3, оф. 325</i>
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	<i>нет</i>

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	02.10.2009
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 4 от 02.10.2009
2.4. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V до 25 000 000 рублей
б) второй	до 50 000 000 рублей
в) третий	до 300 000 000 рублей
г) четвертый	свыше 300 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V до 25 000 000 рублей
б) второй	до 50 000 000 рублей
в) третий	до 300 000 000 рублей
г) четвертый	свыше 300 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	нет

Выписка действительна до 24 ноября 2019 года.

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

И.А. Алигазиев
(инициалы, фамилия)





**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шираев Мурат Низарович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шираев Мурат Низарович, адрес места жительства(регистрации): 367010, РД, г. Махачкала, п. Газовиков, ул. Насрутдинов 6г, корп 2, кв. 11 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-028626.

С.А. Кононыхин